

Gemeente Den Haag

Anticiperen door inzicht in ontwikkelingen

Trends en ontwikkelingen

Samenhang

2015

Verkeer/vervoer

Druk op bestaande infrastructuur en OV-voorzieningen neemt toe door ruimtelijke economische ontwikkelingen.

Bron: Meerjarig beleidsplan Maatschappelijke Ondersteuning

Wonen

Meer huurwoningen gaan in de verkoop. Beperken woonlastenstijging door een besparing van 15-20% op energiegebruik in de woningvoorraad binnen 10 jaar. Gekozen wordt voor een gedifferentieerde huurvoorraad. 'Wooncarriere' binnen eigen corporatie mogelijk. Door slechte doorstroming lokale woningmarkt komen mensen met lage inkomens in de knel.

Bron: Wooninvest 2011 en Structuurplan Den Haag

Demografische ontwikkeling

470.000 inwoners en 230.000 huishoudens. De gemiddelde groei is 5%. Het aantal 65-plussers neemt toe. Tegelijkertijd daalt het aantal 75-plussers.

Afname van de gemiddelde huishoudensgrootte (van 2,05 naar 1,9).

Bron: Meerjarig beleidsplan Maatschappelijke Ondersteuning en Structuurplan Den Haag

Arbeidsmarkt

Kerngegevens Haaglanden: (2007-2020) Arbeidsplaatsen: 421.398-452.000 (bedrijventerreinen: 109.807, op kantoorlocaties: 139.745). TIC, Science Port en R'dam Airport zijn relatief slecht bereikbaar. Gezien de beoogde circa 25.000 extra arbeidsplaatsen in de periode tot 2040 zal de vervoersvraag verder toenemen.

Bron: MIRT-verkenning Haaglanden 2020-2040, 2012

Ontwikkel sociale woningbouw

Stijgende vraag naar woningen door bevolkingsgroei en afname huishoudensgrootte. Mensen met laag inkomen krijgen het moeilijk om passende woonruimte te vinden.

Faciliteer forensen

Druk op forensenverkeer blijft toenemen door groei van arbeidsplaatsen. Tot 2020 kan deze grotendeels worden opgevangen door nieuw materieel, hogere frequenties en infrastructuur aanpassingen.

2020

Verkeer/vervoer

Verkeer op de A4 gaat de komende jaren toenemen, waardoor de problemen hier ook groter worden. Vooral Prins Clausplein en knooppunt Ypenburg.

Bron: MIRT-verkenning Haaglanden 2020-2040, 2012

Wonen

Zowel huurders als huiseigenaren zullen vaker een eenpersoonshuishouden vormen en gemiddeld ouder worden.

Bron: Structuurplan Den Haag

Arbeidsmarkt

50% van de Haagse beroepsbevolking besteedbaar inkomen minder dan € 23.200. 33% van de Haagse beroepsbevolking besteedbaar inkomen tussen € 23.300 en € 42.600 (middenklasse). Nog geen 20% van de Haagse beroepsbevolking besteedbaar inkomen boven € 42.600.

De grootste groep niet-werkende werkzoekenden bestaat uit mensen die alleen lager onderwijs of vmbo hebben. Vooral mensen met een mbo- of hboopleiding raakten sinds 2009 werkloos. Vier van de tien werknemers woont buiten de stad (100.000 arbeidsplaatsen). Dit neemt toe.

Bron: Meerjarig beleidsplan Maatschappelijke Ondersteuning

Ontwikkel sociale woningbouw

Helpt van de inwoners hebben een laag inkomen. Het is voor deze groep al lastig om passende woonruimte te vinden. Dit wordt extra moeilijk doordat het aantal eenpersoonshuishoudens toeneemt.

Investeer in de A4

Aantal werknemers dat niet in de stad zelf woont neemt toe. Dit zorgt voor extra verkeersdruk op de A4, Prins Clausplein en knooppunt Ypenburg in het bijzonder.

2025

Voorzieningen

Om een goed voorzieningeniveau te houden moet er extra geïnvesteerd worden in woningen. De veranderende bevolkingssamenstelling kan leiden tot een aanpassing van het Haagse voorzieningenaanbod.

Bron: Structuurplan Den Haag

Wonen

In herstructureringsgebieden als Den Haag Zuidwest en Transvaal wordt door herstructurering circa 5.000 woningen verloren. Door toename van een- en tweepersoonshuishoudens neemt de vraag naar stedelijke woonmilieus door starters, ouderen en expats toe.

Bron: Structuurplan Den Haag

Demografische ontwikkeling

Verwachte doorgroei naar 515.000 inwoners en 271.000 huishoudens.

Bron: Structuurplan Den Haag

Zet in op inbreiding

Inwonersaantal blijft toenemen. Woningaanbod neemt echter af door herstructurering. Vraag naar wonen in stedelijk milieu neemt toe door midden en hogere inkomensklassen.

Vernieuw voorzieningen

Bevolkingsgroei betekent voor de stad een veranderende samenstelling van de inwoners. De vraag is of huidig voorzieningenaanbod aansluit bij de wensen van deze veranderende groepen.

2030

Verkeer/vervoer

Forse autonome groei van het OV verwacht voor- en natransport van de groei op het spoor (5% per jaar) en regionaal OV zal een groei van ruim 2% per jaar moeten faciliteren.

In de periode tot 2020 kan deze grotendeels worden opgevangen door het nieuwe materieel, hogere frequenties en bijbehorende infrastructuur aanpassingen.

Bron: Netwerk Randstadrail, 2011

Wonen

Kerngegevens Haaglanden: (2007-2020) Woningvoorraad: 459.422-511.000. Voor de periode daarna ligt ook een grote opgave. In Zuidvleugelverband is de principiële keuze gemaakt om nieuwbouw 80% in bestaand stedelijk gebied te realiseren en 20% erbuiten. Voor Haaglanden betekent dit een aanzienlijke stedelijke verdichting in de negen gemeenten binnen het stadsgewest.

Bron: MIRT-verkenning Haaglanden 2030-2040, 2012

Arbeidsmarkt

Positie als World Legal Capital verder uit te bouwen. Tot 2040: flinke toename van het aantal in Den Haag gevestigde internationale instellingen.

Bron: MIRT-verkenning Haaglanden 2030-2040, 2012

Investeer in voor- en natransport

Groei van OV verkeer verwacht, daarmee ook van voor- en natransport in de stad en regio (bus/tram).

Ga door met inbreiding

Verwachte stijging van hogere inkomensklassen. Behoeft aan passende stedelijke woonruimte blijft daarmee groeien.



Datum	30 mei 2014
In opdracht van	Gemeente Den Haag
Onderwerp	Ontwikkelingen 2015-2035
Gemaakt door	Paul van Bree www.paulvanbree.nl

